

استثمر في راحتك،
وابني واحتك

أويسس
OASIS

أويسس 103

شقق | في حي
تمليك | السعادة

واحة تمنحك السلام والسكينة



أويسس
OASIS



Scanned with
CS CamScanner

أولاً

موقع مميز
تملؤه الحياة



أويسيس
OASIS



Scanned with
CamScanner

يقع المشروع في مدينة الرياض في قلب حي السعادة
والذي يعد مكتمل الخدمات
والبنية التحتية



6 دقائق عن الطريق الدائري الثاني
3 دقائق عن طريق سعد بن عبد الرحمن
وأقرب محطة مترو مركزية



على بعد خطوات من الاحتياجات الأساسية أسواق
مدارس ، حدائق ، نوادي رياضية ، مراكز صحية
مطاعم ومقاهي ، ونحوها



للوصول للموقع اضغط هنا



أويسيس
OASIS



Scanned with
CS CamScanner

ثانياً

مميزات المشروع



أويسس
OASIS



Scanned with
CS CamScanner™



05

نظام أمن
وسلامة متكامل



03

ممرات وشقق
و تشطيبات
فاخرة



01

تأمين ١٠ سنوات
على الإنشاءات
من شركة ملاذ

06

تصميم حديث
ورحيب



04

ضمانات مواد سارية
من الوكيل



02

اشراف مكتب
هندسي واستشاري
مستقل



أويسس
OASIS



Scanned with
CS CamScanner



11

كاميرات
مراقبة



09

شهادة اختبار
التربة



07

قبو واسع
للمواقف

12

واجهة عصرية
وجذابة



10

أنظمة
ذكية



08

مناسبة للسكن
ومناسبة للاستثمار



أويسس
OASIS



Scanned with
CS CamScanner

ثالثاً

مواصفات
المشروع



أويسس
OASIS



Scanned with
CS CamScanner



03

أقفال ذكية تقبل
(بصمة ، وجه ، كود ، كرت ، مفتاح ، كاميرا ، تطبيق)



02

مصعد جديد



01

موقف خاص لكل شقة



06

رخام وبلاط نخب أول



05

أبواب wbc شركة ألفا دور



04

نوافذ المنيوم طبقتين عازلة



أويسيس
OASIS



Scanned with
CS CamScanner



10

عداد مياه مستقل لكل شقة



09

مواد سباكة وكهرب أصلية



08

جيس وإنارات مخفية



07

دهان جوتن أصلي



14

عداد كهرباء مستقل لكل شقة



13

ماء وكهرب وصفي



12

مكتملة الخدمات



11

لاونج ضيافة فاخر



أويسس
OASIS



Scanned with
CS CamScanner

رابعاً

تفاصيل الوحدات



أويسس
OASIS



Scanned with
CS CamScanner

الدور	رقم الشقة	المساحة الداخلية	المساحة الخارجية	السعر بالريال قبل الخصم	السعر بالريال بعد الخصم	مسقط المخطط
	A5	86.18	105.96	723,000	693,000	اضغط لتحميل المحضر
	A6	96.65	52.76	688,000	658,000	اضغط لتحميل المحضر
	A8	98.76	15.96	625,000	595,000	اضغط لتحميل المحضر

تصفية لفترة محدودة

تملك بدون سعي

رسوم الافراغ علينا

بدون تكاليف مخفية



الدور	رقم الشقة	المساحة الداخلية	المساحة الخارجية	السعر بالريال قبل الخصم	السعر بالريال بعد الخصم	مسقط المخطط
مبـاعة						
	A11	98.76	15.96	625,000	595,000	اضغط لتحميل المحضر
مبـاعة						
	A13	96.65	52.76	688,000	658,000	اضغط لتحميل المحضر
	A14	86.18	105.96	723,000	693,000	اضغط لتحميل المحضر
مبـاعة						
مبـاعة						
مبـاعة						
مبـاعة						

أرفـاقـ

تصفية لفترة محدودة

تملك بدون سعي

رسوم الافراغ علينا

بدون تكاليف مخفية



أويسس
OASIS



Scanned with
CS CamScanner

الدور	رقم الشقة	المساحة الداخلية	المساحة الخارجية	السعر بالريال قبل الخصم	السعر بالريال بعد الخصم	مسقط المخطط
مباعة						
	B2	115.46	27.09	741,000	711,000	اضغط لتحميل المحضر
	B3	104.23	15.96	665,000	635,000	اضغط لتحميل المحضر
مباعة						
	B5	110.44	15.96	708,000	678,000	اضغط لتحميل المحضر
	B6	111.22	15.96	708,000	678,000	اضغط لتحميل المحضر
مباعة						
مباعة						
مباعة						

تصفية لفترة محدودة

تملك بدون سعي

رسوم الافراغ علينا

بدون تكاليف مخفية



الدور	رقم الشقة	المساحة الداخلية	المساحة الخارجية	السعر بالريال قبل الخصم	السعر بالريال بعد الخصم	مسقط المخطط
مبـاعة						
	C2	115.46	27.09	741,000	711,000	اضغط لتحميل المحضر
	C3	104.23	15.96	665,000	635,000	اضغط لتحميل المحضر
مبـاعة						
مبـاعة						
مبـاعة						
مبـاعة						
مبـاعة						
مبـاعة						

الـبـيـت

تصفية لفترة محدودة

تملك بدون سعي

رسوم الافراغ علينا

بدون تكاليف مخفية



أويسس
OASIS



Scanned with
CS CamScanner

الدور
C18
C19

الدور	رقم الشقة	المساحة الداخلية	المساحة الخارجية	السعر بالريال قبل الخصم	السعر بالريال بعد الخصم	مسقط المخطط
						مباعة
						مباعة
						مباعة
						مباعة
	C18	104.22	15.96	665,000	635,000	اضغط لتحميل المحضر
	C19	115.46	27.09	741,000	711,000	اضغط لتحميل المحضر
						مباعة

تصفية لفترة محدودة

تملك بدون سعي

رسوم الافراغ علينا

بدون تكاليف مخفية



أويسيس
OASIS



Scanned with
CS CamScanner

الدور	رقم الشقة	المساحة الداخلية	المساحة الخارجية	السعر بالريال قبل الخصم	السعر بالريال بعد الخصم	مسقط المخطط
مبـاعة						
D2 D3 D4	D2	89.2	122.3	766,000	736,000	اضغط لتحميل المحضر
	D3	87.73	142.88	787,000	757,000	اضغط لتحميل المحضر
	D4	87.73	145.52	787,000	757,000	اضغط لتحميل المحضر
مبـاعة						
D6	D6	89.2	123.4	766,000	736,000	اضغط لتحميل المحضر

تصفية لفترة محدودة

تملك بدون سعي

رسوم الافراغ علينا

بدون تكاليف مخفية



أويسيس
OASIS



Scanned with
CS CamScanner

خامساً

ضمانات
المشروع



أويسيس
OASIS



Scanned with
CS CamScanner

تحمل الدولة لضريبة المسكن الأول

نص الأمر الملكي (841) وتاريخ 14/2/1442هـ. على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عم لا يزيد عن مبلغ (1,00 0,000 ريال) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن



أويسس 103 حقيبة ضمانات

اضغط هنا



أويسس
OASIS



Scanned with
CS CamScanner

لتجربة الجولة الإفتراضية التفاعلية وفيديو 360°

اضغط هنا



أويسس
OASIS



Scanned with
CS CamScanner

تعرف أكثر عبر موقعنا الإلكتروني

اضغط هنا



أوبسيس
OASIS



Scanned with
CamScanner

فرصتك لا تنتظر

احجز وحدتك اليوم



أويسس
OASIS



Scanned with
CS CamScanner

أويسس

OASIS



استثمر في راحتك،
وابني واحتك



+966 553810363



www.kinoasis.com



info@kinoasis.com



RIYADH - ALNARJIS DISTRICT
AHMAD AL THAALABI STREET
POSTAL CODE : 13336