

استثمر في راحتك،
وابني واحتك

أويسس
OASIS

أويسس 103

شقق | في حي
تمليك | السعادة



واحة تمنحك السلام والسكينة



أولاً

موقع مميز
تملؤه الحياة



يقع المشروع في مدينة الرياض في قلب حي السعادة
والذي يعد مكتمل الخدمات
والبنية التحتية



6 دقائق عن الطريق الدائري الثاني
3 دقائق عن طريق سعد بن عبد الرحمن
وأقرب محطة مترو مركزية



على بعد خطوات من الاحتياجات الأساسية أسواق
مدارس ، حدائق ، نوادي رياضية ، مراكز صحية
مطاعم ومقاهي ، ونحوها



للوصول للموقع اضغط هنا



ثانياً

مميزات
المشروع





05

نظام أمن
وسلامة متكامل



03

ممرات وشقق
و تشطيبات
فاخرة



01

تأمين ١٠ سنوات
على الإنشاءات
من شركة ملاذ

06

تصميم حديث
ورحيب



04

ضمانات مواد سارية
من الوكيل



02

اشراف مكتب
هندسي واستشاري
مستقل





11

كاميرات
مراقبة



09

شهادة اختبار
التربة



07

قبو واسع
للمواقف

12

واجهة عصرية
وجذابة



10

أنظمة
ذكية



08

مناسبة للسكن
ومناسبة للاستثمار



ثالثاً

مواصفات
المشروع



أويسس
OASIS





03

أقفال ذكية تقبل
(بصمة ، وجه ، كود ، كرت ، مفتاح ، كاميرا ، تطبيق)



02

مصعد جديد



01

موقف خاص لكل شقة



06

رخام وبلاط نخب أول



05

أبواب wbc شركة ألفا دور



04

نوافذ المنيوم طبقتين عازلة



أويسيس
OASIS





10

عداد مياه مستقل لكل شقة



09

مواد سباكة وكهرب أصلية



08

جبس وإنارات مخفية



07

دهان جوتن أصلي



14

عداد كهرباء مستقل لكل شقة



13

ماء وكهرب وصرف صحي



12

مكتملة الخدمات



11

لاونج ضيافة فاخر



رابعاً

تفاصيل الوحدات



أويسس
OASIS



الدور	رقم الشقة	المساحة الداخلية	المساحة الخارجية	السعر بالريال قبل الخصم	السعر بالريال بعد الخصم	مسقط المخطط
مبـاعة						
	A2	84.73	28.49	558,000	528,000	اضغط لتحميل المحضر
	A3	86.12	63.2	641,000	611,000	اضغط لتحميل المحضر
	A4	76.8	68.46	593,000	563,000	اضغط لتحميل المحضر
	A5	86.18	105.96	723,000	693,000	اضغط لتحميل المحضر
	A6	96.65	52.76	688,000	658,000	اضغط لتحميل المحضر
مبـاعة						
	A8	98.76	15.96	625,000	595,000	اضغط لتحميل المحضر
	A9	98.16	15.96	621,000	591,000	اضغط لتحميل المحضر

تصفية لفترة محدودة

تملك بدون سعي

رسوم الافراغ علينا

بدون تكاليف مخفية



الدور	رقم الشقة	المساحة الداخلية	المساحة الخارجية	السعر بالريال قبل الخصم	السعر بالريال بعد الخصم	مسقط المخطط
	A10	98.16	15.96	621,000	591,000	اضغط لتحميل المحضر
	A11	98.76	15.96	625,000	595,000	اضغط لتحميل المحضر
مباعة						
	A13	96.65	52.76	688,000	658,000	اضغط لتحميل المحضر
	A14	86.18	105.96	723,000	693,000	اضغط لتحميل المحضر
	A15	76.8	68.47	593,000	563,000	اضغط لتحميل المحضر
	A16	86.12	63.21	641,000	611,000	اضغط لتحميل المحضر
	A17	84.73	36.47	558,000	528,000	اضغط لتحميل المحضر
مباعة						

تصفية لفترة محدودة

تملك بدون سعي

رسوم الافراغ علينا

بدون تكاليف مخفية



الدور	رقم الشقة	المساحة الداخلية	المساحة الخارجية	السعر بالريال قبل الخصم	السعر بالريال بعد الخصم	مسقط المخطط
مباعة						
	B2	115.46	27.09	741,000	711,000	اضغط لتحميل المحضر
	B3	104.23	15.96	665,000	635,000	اضغط لتحميل المحضر
مباعة						
مباعة						
	B6	111.22	15.96	708,000	678,000	اضغط لتحميل المحضر
	B7	102.35	15.96	650,000	620,000	اضغط لتحميل المحضر
مباعة						
	B9	97.91	15.96	613,000	589,000	اضغط لتحميل المحضر

تصفية لفترة محدودة

تملك بدون سعي

رسوم الافراغ علينا

بدون تكاليف مخفية



الأوراق

الدور	رقم الشقة	المساحة الداخلية	المساحة الخارجية	السعر بالريال قبل الخصم	السعر بالريال بعد الخصم	مسقط المخطط
	مباعة					
	مباعة					
	مباعة					
	مباعة					
	B14	102.36	15.96	650,000	620,000	اضغط لتحميل المحضر
	مباعة					
	B16	110.44	15.96	708,000	678,000	اضغط لتحميل المحضر
	B17	104.18	15.96	668,000	638,000	اضغط لتحميل المحضر
	B18	104.22	15.96	665,000	635,000	اضغط لتحميل المحضر
	B19	115.46	15.96	741,000	711,000	اضغط لتحميل المحضر
مباعة						

تصفية لفترة محدودة

تملك بدون سعي

رسوم الافراغ علينا

بدون تكاليف مخفية



الدور	رقم الشقة	المساحة الداخلية	المساحة الخارجية	السعر بالريال قبل الخصم	السعر بالريال بعد الخصم	مسقط المخطط
مبـاعة						
	C2	115.46	27.09	741,000	711,000	اضغط لتحميل المحضر
	C3	104.23	15.96	665,000	635,000	اضغط لتحميل المحضر
	C4	89.11	142.68	734,000	764,000	اضغط لتحميل المحضر
	C7	87.28	140.83	780,000	750,000	اضغط لتحميل المحضر
	C8	102.96	15.96	629,000	599,000	اضغط لتحميل المحضر
	C9	97.91	15.96	619,000	589,000	اضغط لتحميل المحضر
مبـاعة						
مبـاعة						

تصفية لفترة محدودة

تملك بدون سعي

رسوم الافراغ علينا

بدون تكاليف مخفية



الدور	رقم الشقة	المساحة الداخلية	المساحة الخارجية	السعر بالريال قبل الخصم	السعر بالريال بعد الخصم	مسقط المخطط
الدور الثاني	C12	97.91	15.96	619,000	589,000	اضغط لتحميل المحضر
	C13	102.96	15.96	629,000	599,000	اضغط لتحميل المحضر
	مباعة					
	C17	89.11	140.05	794,000	764,000	اضغط لتحميل المحضر
	C18	104.22	15.96	665,000	635,000	اضغط لتحميل المحضر
	C19	115.46	27.09	741,000	711,000	اضغط لتحميل المحضر
مباعة						

تصفية لفترة محدودة

تملك بدون سعي

رسوم الافراغ علينا

بدون تكاليف مخفية



الدور	رقم الشقة	المساحة الداخلية	المساحة الخارجية	السعر بالريال قبل الخصم	السعر بالريال بعد الخصم	مسقط المخطط
مبـاعة						
مبـاعة						
	D3	87.73	142.88	787,000	757,000	اضغط لتحميل المحضر
	D4	87.73	145.52	787,000	757,000	اضغط لتحميل المحضر
	D5	84.25	58.21	615,000	585,000	اضغط لتحميل المحضر
	D6	89.2	123.4	766,000	736,000	اضغط لتحميل المحضر

الاسكان

تصفية لفترة محدودة

تملك بدون سعي

رسوم الافراغ علينا

بدون تكاليف مخفية



خامساً

ضمانات
المشروع



تحمل الدولة لضريبة المسكن الأول

نص الأمر الملكي (841) وتاريخ 14/2/1442هـ على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عم لا يزيد عن مبلغ (1,00 0,000 ريال) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن



أويسس 103 حقيبة ضمانات

اضغط هنا



أويسس
OASIS



لتجربة الجولة الإفتراضية التفاعلية وفيديو 360°

اضغط هنا



أويسس
OASIS



تعرف أكثر عبر موقعنا الإلكتروني

اضغط هنا



فرصتك لا تنتظر

احجز وحدتك اليوم





استثمر في راحتك،
وابني واحتك



+966 553810363



www.kinoasis.com



info@kinoasis.com



RIYADH - ALNARJIS DISTRICT
AHMAD AL THAALABI STREET
POSTAL CODE : 13336