



أويسس
103

حقيبة ضمانات



المحتويات

12	شهادة ضمان الادوات الصحية والكراسي	1	شهادة ضمان الطبولونات والقواطع وعلب الحديد
13	شهادة رخصة البناء	2	شهادة ضمان الاسلاك والكيابل
14	شهادة استلام خرسانة لكل مرحلة صب	3	شهادة ضمان جميع اكسسوارات الكهرباء
15	شهاد اشراف هندسي متكامل	4	شهادة ضمان جميع الادوات الصحية من تحويل
16	شهاد اشراف هندسي متكامل	5	شهادة ضمان الادوات الصحية
17	شهاد اشراف هندسي متكامل	6	شهادة ضمان عزل الاسطح
18	شهادة ضمان سخانات	7	ملحق تفعيل وثيقه التامين
19	شهادة ضمان الغطاسات	8	شهادة ضمان مصاعد
20	شهادة الإشغال وإتمام البناء	9	شهادة ضمان دفاع مدني
21	شهادة إطلاق التيار	10	شهادة ضمان ابواب
22	أوراق الضمان ١٠٣ بدقة عالية	11	شهادة ضمان دهانات





الشركة السعودية الحديثة لصناعة الأسلاك والكابلات المتخصصة

أسلاك الرياض الكهربائية

(شركة مساهمة مغلقة)

الأسهمال (٢٥,١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي التسجيل التجاري : ١٠١٠١٠٩٥٣ رقم العضوية : ٥٠٥٩٩

شهادة ضمان فني

WARRANTY CERTIFICATE

(بيانات المشروع)

اسم المشروع	: اوييس 103
اسم المالك	: شركة الكن العقارية
نموذج المشروع	: شركة أبراج الهفوف للمقاولات
منطقة / المحافظة	: الرياض
موقع المشروع	: السعادة
المقاول المنفذ للمشروع	: شركة أبراج الهفوف للمقاولات
مدة الضمان	: 10 سنوات
بداية فترة الضمان	: إعتباراً من تاريخ الاستلام الابتدائي للمشروع

• نحن الشركة السعودية الحديثة لصناعة الأسلاك والكابلات المتخصصة - أسلاك الرياض الكهربائية (شركة مساهمة مغلقة)
تضمن منتجات شركتنا من الكابلات والأسلاك الموردة للمشروع أعلاه ضد أي عيب ينشأ عن التصنيع مع ملاحظة التالي :

- 1- عند ثبوت عيب عمود في التصنيع فإننا نقوم بإصلاحه أو استبداله بالسرعة الممكنة ودون مقابل .
- 2 - مسئوليتنا تنحصر في القيمة الفعلية للمواد التي ثبت عيبها فقط ولا تتعداه إلى أية مصاريف أو تكاليف أو أضرار أخرى من أي نوع تكون قد نجمت عن العيب بالمواد الخاصة بنا .
- 3 - لا يسري هذا الضمان في حالة العيوب الناتجة عن خطأ العميل في مد وتركيب المواد وتكون المواصفات والأنظمة الدولية والممارسات الهندسية المعترف بها وخاصة بذلك هي المرجع في الحكم .
- 4 - لا يغطي هذا الضمان أية عيوب تنجم عن سوء المتابعة أثناء النقل أو التخزين لدى العميل ، كما ولا يغطي أية مواد أخرى مستخدمة وغير مصنعة في كابلات الرياض .

اسم المدير : محمد جويوي
التوقيع :
التاريخ : 08 / 22 / 1447 هـ
الختم :



Ashraf Samak من ب ٢٦٨٦٢ الرياض ١١٤٩٦ - هاتف: ٢٦٥٤٤١٥ / ٢٦٥٨٥٠ - فاكس: ٢٦٥١٧٧٧ / ٢٦٥١٤٢٣
E-mail: reg@riyadh-cables.com

شهادة ضمان الاسلاك والكابلات



FIRST HOUSE

شهادة ضمان

التاريخ: 2026/01/13

المحترمين

السادة / شركة الكن العقارية

- تضمن شركة اول بيت للتجارة سلامة الأصناف وضمان عامين على أصناف (الاستريب لايت - اللمبات) وضمان خمس وعشرون عام على أصناف (الافياش والمفاتيح) من تاريخ شراء القوالب.
- من العيوب الفنية والصناعية عدا الكسر او التلف الناتج من سوء الاستخدام.
- يسرى هذا الضمان من تاريخ الفاتورة وحتى نهاية فترة الضمان.
- ونشكركم على تعاونكم.

تقبلوا منا وافر التحية.....

الإدارة العامة

شركة اول بيت للتجارة
27/1/13



شركة اول بيت للتجارة
FIRST HOUSE TRADING CO. LTD.
Kingdom of Saudi Arabia Riyadh city
Al-Malaz district Prince Abdulmohsin
Ibn Abdulaziz St. postcode 12842

C.R : 1010684314
Mobile : +966556023973
VAT No : 311061776100003
Website: www.firsthouse.net
Email: manager@firsthouse.net

Bank: The Saudi National Bank
IBAN: SA 12100002140000179200
Account No.: 2140000179200
Bank: Alinma Bank
IBAN: SA 48050006820310296600
Account No.: 00002269618



شهادة ضمان

جميع اكسسوارات الكهرباء (أفياش, سبوتات, كشافات خارجية)



شهادة ضمان

جميع التمديدات
الصحية من تحويل

اضغط هنا لتحميل الشهادة



أويسيس
OASIS



AL YOSER BUSINESS CO.
For Sanitary Ware
& Building Materials & Electrical
C.R.: 1010587730
VAT NO.: 311197862800003



شركة أعمال اليوسر للصحية
و مواد البناء والكهرباء
س.ت: ١٠١٠٥٨٧٧٣٠
الرقم الضريبي: ٣١١١٩٧٨٦٢٨٠٠٠٠٣

شهادة ضمان

تضمن شركة أعمال اليوسر للأدوات الصحية التي السادة / شركة الكن العقارية علي النحو التالي :-

- 1/ وجه دش مربع ضمان 3 سنوات (علي التهريب)
- 2/ وجه شطاف ضمان 3 سنوات (علي التهريب)
- 3/ سماعة قلم ضمان 3 سنوات (علي التهريب)
- 4/ شطاف اسود ضمان 3 سنوات (علي التهريب)
- 5/ طاسة 40*40 اسود ضمان 3 سنوات (علي التهريب)
- 6/ خلاط مضلة 124 اسود ضمان 5 سنوات (علي التهريب)

شركة أعمال اليوسر

الرياض - مخرج IV - طريق المدينة المنورة - هاتف: ١٩٠٠٢٤١٠٠١١ - Tel.: 011 2410019 - Exit 17 - Madina Munawwara Road - Riyadh

شهادة ضمان الادوات الصحية



شهادة ضمان عزل الاسطح

	رقم الوثيقة : 24894600	 Riyadh Chamber بوابة أصلي - خدمات التصديق الإلكتروني
Member's Detail: Member Id : 151550 C.R.No : 1010514700 Tel : 0114770844 National Number : 7003976276		بيانات المشتركة : مؤسسة مسارات النظم للمقاولات رقم الضمنية : 151550 رقم السجل التجاري : 1010514700 هاتف : 0114770844 الرقم الموحد : 7003976276

التاريخ : 10/05/2026
01/11/2025م

شركة الكن العقارية شركة شخص واحد

شهادة ضمان

نحن مؤسسة مسارات النظم للمقاولات تضمن اعمال عزل قوم حراري ومائي للأسطح
للمسادة: شركة الكن العقارية شركة شخص واحد والتي تم تنفيذها من قبلنا.
رقم الرخصة: 33147 رقم الهوية: 7030095181 رقم وثيقة الملكية: 493498000782
رقم القطعة 36-35
رقم المخطط: 3401 حي السعادة

وذلك ضمان اعمال العزل لمدة عشرة سنوات تبدأ من تاريخ 01/11/2025 م.

وذلك حسب الشروط التي يخضع عليها الضمان تماما والواردة كما

يلي:

شروط علمية:

- 1 - يبدأ الضمان من بداية تركيب المواد العازلة.
- 2 - على المالك القيام بحماية نظام العزل جيدا حتى لا يتعرض إلى تلف أو تكسير مما يتقود إلى وقف سريان الضمان.
- 3 - إذا قام المالك بإصلاحات أو تحديثات بمنطقة العزل فيجب عليه إخطار مؤسسه مسارات النظم للمقاولات بمنكره كتابية قبل تاتكون يوما من تروعه فيها، وإذا رأت الشركة استحالة تنفيذ هذه التحديثات وأسر المالك على تنفيذها فإن ذلك غير ملزم على المؤسسة بقود إلى فسخ الضمان.
- 4 - يخطر المالك مؤسسه مسارات النظم للمقاولات كتابية أو اتصال أو أي وسيلة توصل عن أي تسرب يظهر بنظام العزل الذي نفذته خلال سبعة أيام من ظهوره وتتحصر مسؤولية الشركة في إيقاف التسرب الرشح.
- 5 - في حال تضرر نظام العزل فإن المؤسسة مسؤولة عن تصليح منطقة العزل المتضررة فقط وغير مسؤولة عن تضرر أي اعمال أخرى

استثناءات الضمان:

يتم التحقق من الوثيقة عبر الرابط التالي: <https://ryyadchamber.com> أو تطبيق بوابة أصلي
هواتف الذكية من أي مسؤولة على الجهة الخدمية عن محتوى الوثيقة
تعتبر هذه الوثيقة مستقلة عن أية وثائق أخرى ولا تتأثر بالوثائق الأخرى ولا تتغير
عد العزل على الوثيقة أو صورة الوثيقة بما فيها من أي تغييرات داخلها المسجلة القانونية



ملاحظة هامة : صلاحية تقديم هذا الخطاب تنتهي في 01/05/2026

	رقم الوثيقة : 24894600	 Riyadh Chamber بوابة أصلي - خدمات التصديق الإلكتروني
---	---------------------------	--

كون مؤسسة مسارات النظم للمقاولات خالية من المسؤولية عن الضمان إذا تعرضت المواد العازلة لتلف أو تكسير نتيجة لما يلي

- 1 - إذا حدث تكسير أو إتلاف للمواد العازلة بواسطة المالك أو المقاول أو أي شخص من طرفهما نتيجة الإهمال أو التعمد خلال أو بعد فترة تركيب المواد العازلة.
- 2 - هبوط المبني أو تشققات بمنطقة العزل.
- 3 - أي مصادر أخرى للتسرب مثل الكوارث الطبيعية من طوفان وصواعق وأعاصير وزلازل وغيره، كل هذه الأسباب تؤدي إلى إلغاء الضمان إذا عرضته للتلف أو الضرر.
- 4 - في حال حدوث تسريب فإن المؤسسة مسؤولة عن تصليح منطقة العزل فقط وغير مسؤولة عن تصليح أي أعمال أخرى.
- 5 - في حال عدم وجود العزل الإسمنتي يلغى الضمان

ملاحظات هامة: أي تخط أو تعديل يلغى العمل بهذه الشهادة.

محرره : السيدة تهاني محمد ناصر الدوسري صفته: صاحب المنشأة



يتم التحقق من الوثيقة عبر الرابط التالي: <https://ryyadchamber.com> أو تطبيق بوابة أصلي
هواتف الذكية من أي مسؤولة على الجهة الخدمية عن محتوى الوثيقة
تعتبر هذه الوثيقة مستقلة عن أية وثائق أخرى ولا تتأثر بالوثائق الأخرى ولا تتغير
عد العزل على الوثيقة أو صورة الوثيقة بما فيها من أي تغييرات داخلها المسجلة القانونية

ملاحظة هامة : صلاحية تقديم هذا الخطاب تنتهي في 01/05/2026



ملحق تفعيل

وثيقة تأمين العيوب الخفية

اضغط هنا لتحميل الملحق





خطاب ضمان

السادة: شركة الكن المحترمين

تحية طيبة وبعد:

افيدكم انه تم تسليم المصاعد الواقع بحي السعادة بعقد رقم (20205) من المهندس المسؤول عن المشروع وباقي المرحلة الثالثة مرحلة الكهرباء وبداء العمل بيها

وهذا الخطاب من مؤسسة اعتماد المصاعد- بمسئوليتها عن صيانة المصاعد وضمان قطع الغير لمدة عامين كما موضح بالعقد وضمان الماكينة لمدة عشر سنوات من تاريخ 2026\01\05 وينتهي الضمان في 2028\01\05

ملاحظة
(هذا الضمان ينتهي في حال دخول اي شركة اخري كما موضح بالعقد

مؤسسة اعتماد المصاعد



مؤسسة اعتماد المصاعد
Etemad Elevator Est.

الرياض - شارع المنقلاطي - حي الخليج رقم المبنى 3050 - س.ت 114 - 7050590194
Riyadh - Almanfoloti - Gulf Area Building No. 3050 - C.R. 7050590194

0545944780 - 0540824290

شهادة ضمان المصاعد



التاريخ: ١٤٤٦/٠٧/١١
الموافق: ٢٠٢٥/١٢/٣١
المرجع: FF-2512-431
رقم الملف: (٤٦٩)

مؤسسة سعود علي التميمي للتجارة
قسم أنظمة مكافحة الحريق وأوت السلامة
السجل التجاري: ١٠٩٠١٧٨٣٦٢
الرقم الضريبي: ٣٠٢١٠٨١٢٦٧٠٠٠٣

شهادة إنهاء التركيبات

نشهد نحن مؤسسة سعود علي التميمي للتجارة بأنه تم تركيب نظام الإنذار المبكر عن الحريق ونظام إطفاء الحريق وذلك لمشروع / عمارة سكنية - توج البناء / سكني - المالك / شركة الكن العقارية شركة شخص واحد - و الواقعة على قطعة رقم (35-36) - من مخطط تنظيمي رقم (3401) - الواقعة / الرياض - حي السعادة ، و عليه فقد تم تنفيذ أنظمة السلامة والوقاية من الحريق وفق المخططات المعتمدة من مكتب علي إبراهيم العقيلي للاستشارات الهندسية و على حسب الأصول الفنية وطبقاً لاشتراطات ومتطلبات الكود السعودي.

وتحت مسؤولية المؤسسة، وتكون مسؤولين مئة أمام الجهات المسؤولة ذات العلاقة عن أي نقص في أعمال التركيبات ما لم يكن بسبب عيب أو سوء استخدام.

اسم المقاول: مؤسسة سعود علي التميمي للتجارة
العنوان: الرياض - حي المنصورة - شارع البطحاء العام
رقم السجل: ١٠٩٠١٧٨٣٦٢
هاتف: ٤٤٧٥٠٤٤
فكس: ٤٤٨٩٢٤٤
التوقيع:

المكتب الاستشاري

شركة علي إبراهيم العقيلي
للاستشارات الهندسية

التاريخ: 2026/01/01
رقم الملف: (٤٦٩)

شهادة استلام أعمال السلامة

نشهد نحن مكتب علي إبراهيم العقيلي للاستشارات الهندسية بأننا قمنا باستلام أعمال السلامة لمشروع عمارة سكنية R-2 على القطعة رقم 36-35 من المخطط التنظيمي رقم 3401 الواقعة بمدينة الرياض-حي السعادة للمالك المكرم/ شركة الكن العقارية وذلك طبقاً للمخططات المعتمدة من مكتب علي إبراهيم العقيلي للاستشارات الهندسية وبما يتناسب مع البناء الفعلي للمشروع والمطابقة للإجراءات النظامية للكشف والاختبار على أنظمة الوقاية والحماية من الحريق وقد جرى التوقيع على ذلك:-

- 1- جميع أنظمة السلامة الكهربائية والميكانيكية في المخطط المعتمد مطابقة على أرض الواقع.
- 2- أننا قمنا باستلام أنظمة السلامة الكهربائية والميكانيكية والمعماري الموجود في المخطط المعتمد .
- 3- تم استلام الأنظمة بالموقع ومطابقتها لاشتراطات ومتطلبات الكود السعودي وهي مطابقة وتحت مسؤولية المكتب.

• بناءً عليه تم استلام المشروع وتحت مسؤولية المكتب.
• مؤسسة السلامة (مؤسسة سعود علي التميمي للتجارة)

شركة علي إبراهيم العقيلي
للاستشارات الهندسية
المكتب علي إبراهيم العقيلي
م/إسماعيل غازي

شهادة ضمان دفاع مدني





شهادة ضمان

السادة / الكن العقارية

طلبية رقم 01-26-190S001

الموضوع: ضمان منتج من شركة الفا المتقدمة الصناعية

تقدم شركة الفا المتقدمة الصناعية (الفا دور) بسجل تجاري رقم 1010452306 ضمان علي أبواب الـ WPC/PVC لمدة عشر سنوات ضد التمل الأبيض وضد المياه وأي عيوب تصنيعية وذلك من تاريخ استلام الأبواب .
مع العلم ان الضمان لا يشمل العيوب الناتجة عن سوء الاستخدام او الاتلاف المتعمد.

والله الموفق،،،



+966-92-002-0775

info@alfaddoor.net

www.alfaddoor.net



شركة الفا المتقدمة الصناعية
Alfa Advanced Industrial Company

2nd INDUSTRIAL CITY

شهادة ضمان الإبواب



مصنع الجوهرة عسب للدهانات

س: 1010539312

طريق الرياض - الخرج - اسكان (1)

هاتف: (011) 4986330 فاكس: 4387263

ضريبة القيمة المضافة لا: 311217521600003

EVA

Al Jawhara Asib Paints Factory

C.R: 1010539312

RIYAD-AL KHARJ ROAD-ASKAN(1)

TEL(011)4986330 FAX: 4387263

VAT NO. 311217521600003

شهادة ضمان

التاريخ: 11/11/2025

الاسم: شركة الكن العقارية شركة شخص واحد

الموقع: <https://maps.app.goo.gl/hkiiTferLzYy5Ljd6>

رقم سند الملكية ٤٩٣٤٩٨٠٠٠٧٨٢

رقم القطعة

تثبت شركة الجواهر للدهانات أن:

ضماناً لمدة عشر سنوات لأي عيب في الإنتاج. EVA تقدم دهانات ستكون الشركة مسؤولة عن الخطأ الإشكالي للملف الشخصي في ذلك الوقت.

ومع ذلك ، تجدر الإشارة إلى أن

1 لا يوجد ضمان متر واحد من الدور الارضي الى اعلى المبنى.

2 تحتاج إلى إكمال التثبيت باتباع الخطوات المحددة.

3 غير مسئول عن أي مشكلة نظرا لسلح الجو أو الله.

برميل 730 الكمية SAMPLE رقم الملف الشخصي

هذه الشهادة لها ضمان لمدة عشر سنوات



المدير التنفيذي

متجر 6

شهادة ضمان الدهانات



مدة الضمان	اسم الصنف	كود الصنف
ضمان المهيدب	كرسي افرنجي OS6171 صيني ابيض سم30 UF	13121001
ضمان المهيدب	WK- ابيض 80.3*37.3*71.5 سم -مقاس 25 سم OS6172 كرسي افرنجي سعودي 3018	13121070

بيانات المشروع

اسم المشروع	مشروع أويسيس 103
بداية فترة الضمان	من تاريخ الاستلام الابتدائي
رقم الفاتورة	INV1/2025/03510 – INV1/2025/03017
تاريخ لفاتورة	2025-12-30 / 2025-11-18

المحترمين

السادة / شركة الكن العقارية

نحن شركة حمد عبد الكريم المهيدب للأدوات الصحية والسيراميك

تعهد بضمان المنتجات المذكورة أعلاه وحسب سياسة الضمان في الفواتير للمشروع الموضح بياناته عاليه (الكراسي): الضمان سنتين على عدة السيقون و 5 سنوات على تغير اللون وتهریب القالب و سنتين على الهيدروليك لماركة الYOYO و LOLO و ORINT STANDAR و ثلاث سنوات على تغير اللون وتهریب القالب لماركة ال (ONE)، كما تعهد بإصلاح أو استبدال المنتج كاملاً في حالة وجود أي خلل في ولا يشمل هذا الضمان (سوء الاستخدام والتخزين أو الكسر أو استخدام المواد الكيميائية والحارقة في التنظيف).

لأخذ العلم:

** لا يعد الضمان ساريًا حال عدم وجود رقم فواتير صادر من أحد ذريع المؤسسة.

** لا يعد الضمان ساريًا حال عدم وجود خدم المؤسسة.

** لا يعد الضمان ساريًا على المنتجات التي جبن بعض ضعف الماء في بي.

** المؤسسة غير مسؤولة عن ضمان التثبيت أو عن سلامة التثبيت في الضمان وهذا الحد يضمن مسؤولية مؤسسة حمد المهيدب للأدوات الصحية والسيراميك في أي بضاعة لا يخصها.

** (منتجات ذريع ضمان التثبيت للكراسي، هاتف رقم: 0126126631) (منتجات الخزف السعودي، ضمان التثبيت للكراسي، هاتف رقم: 920011124)

الإدارة العامة: الرياض - حيّج النخيل - شارع الأوسيط - خلف مصنع أسمنتات الرسامة
 شارع الرياض - حيّج 17 - طريق المدينة المنورة - تلفون: 2420961 - فاكس: 2418866
 حليج عبيد - الرياض: 11774
 فرع مكة المكرمة: حيّج النخيل - حيّج النخيل - بيوتر خليفة المزدحم للكراسي: 4119888
 فرع جدة التجارية: حيّج النخيل - شارع الصفاة - تلفون: 5440448 - 5436584
 فرع المدينة المنورة: حيّج النخيل - حيّج النخيل - بيوتر النخيل - بيوتر النخيل - بيوتر النخيل
 فرع الرياض التجارية: حيّج النخيل - بيوتر: 919049325
 1010076865 | صي: 920028545 | الفاكس: 920028545 | Website: www.almuhaideb.com

شهادة ضمان الادوات الصحية والكراسي





رخصة بناء

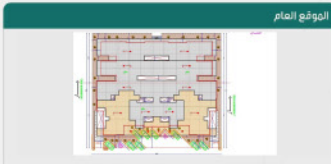
إصدار	نوع الطلب
منطقة الرياض	الأمانة
السلي	البلدية

رقم الرخصة	٣٣١٤٧
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٦-١-٢٥
تاريخ إنتهائها	١٤٤٩-١-٢٥

اسم صاحب الرخصة	شركة كسي العقارية شركة شخص واحد	رقم الهوية	٧-٣٠-٩٥١٨١	نوع الهوية	السجل التجاري
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	٤٩٣٤٩٨٠٠٠٧٨٢	تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٦-١-٩
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	٣٦-٣٥	رقم المخطط	٣٤-١
الحي	حبي السعاده	وصف المبنى			



الجهة	الحدود و الأبعاد (م)	الارتفاع (م)	العمود (م)
شمال	شارع عرض ١٨ متر	٦٠	٤
شرق	قطعة رقم ٣٤	٥٣	٢
جنوب	شارع عرض ٣٠ متر	٦٠	٦
غرب	قطعة رقم ٣٧	٥٣	٢
مساحة الأرض	٣٦٨٠	م	



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الدور	المساحة
غرفة كهرباء	٠	غرفة كهرباء	١	٢٤٤٥,٢٢
مخبر مطبخ	٦	طاق سكنية	١	١١,٢٥
رخصي سور	١٨	طاق سكنية	١	١٦٥
مساحة البناء الكلي	١	سور	١	١٤٠,٨
مساحة البناء الكلي	١٤٤٩,٦٥	نسبة البناء		٣٠٠,٢٦



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الدور	المساحة
غرفة كهرباء	٠	غرفة كهرباء	١	٢٤٤٥,٢٢
مخبر مطبخ	٦	طاق سكنية	١	١١,٢٥
رخصي سور	١٨	طاق سكنية	١	١٦٥
مساحة البناء الكلي	١	سور	١	١٤٠,٨
مساحة البناء الكلي	١٤٤٩,٦٥	نسبة البناء		٣٠٠,٢٦

شبهات:	٣٧٣٣٢٦,٧٧٤
إحداثيات الموقع:	١٨٥١٣,٩٧٧

أرسوم المستقلة على الرخصة	٢٨١٥٦,١٥
و تم سداد ما يتوجب الإرسال رقم	٤٦٠٤٩٤١٤٢٩
تاريخ	١٤٤٦-١-٢٥

بيانات الأبعاد

شهد سليمان الجباري للاستشارات الهندسية - الرياض

المهندس المهندس المحرم

ملاحظات

- يتم التعاقد مع مكتب هندسي معتمد مطابق للمواصفات والمواصفات المعمول بها في الرياض.

- يجب الالتزام بشروط العمل المعمول بها في الرياض.

- المحافظة على سلامة المبنى وحماية الممتلكات المجاورة.

- سلامة وتطابق المخطط.

- رقم الرخصة: ٣٣١٤٧، تاريخ الإصدار: ١٤٤٦-١-٢٥، تاريخ الانتهاء: ١٤٤٩-١-٢٥.

شهادة رخصة البناء



مخططات (كهرباء- سباكة- دفاع مدني)

اضغط هنا لتحميل المخطط



مخططات (معماري-انشائي)

اضغط هنا لتحميل المخطط



شهادة استلام خرسانة لكل مرحلة صب

اضغط هنا لتحميل الشهادة





مكتب المهندس فهد سليمان الجباري

للإستشارات الهندسية

تصميم - إشراف - دراسات

ترخيص رقم ١٦٧٧

التاريخ 26 / 07 / 1447 هـ

الموافق 15 / 01 / 2026 م

شهادة إشراف

يشهد مكتب المهندس فهد سليمان الجباري للإستشارات الهندسية بأنه أشرف على عمارة الساده / شركة الكن العقارية. على القطعة رقم: 35-36. من المخطط رقم: 3401 . للرخصة رقم: 1446/33147. بحي السعادة بمدينة الرياض. وذلك على حديد الاساسات وحديد حوائط وسقف القيو وحديد أعمدة وسقف الدور الأرضي وحديد أعمدة وسقف الدور الأول وحديد أعمدة وسقف الدور الثاني وحديد أعمدة وسقف الملحق العلوي. وكانت جميع الأعمال مطابقة للمخططات التنفيذية الإنشائية والأصول الهندسية.

هذا والله الموفق ،،،

مكتب فهد سليمان الجباري للإستشارات الهندسية



الملكة العربية السعودية - الرياض - شارع حفصة بنت عمر - تلفون: ٤٩٧٠٢١٩ - رقم عضوية الغرفة التجارية، ٣٦٦٧٠

شهادة إشراف هندسي متكامل



Integrated Building Solutions L.L.C.

CR No.: 4030272062

VAT No.: 301164964300003



شركة حلول البناء المتكاملة ذ.م.م.

سجل تجاري: 4030272062

رقم ضريبي: 301164964300003

التاريخ: 2026/01/01

خطاب ضمان

الى من يهمه الأمر:

نحن الشريك المعتمد لشركة السخانات (EAUCHAUFFAGE) حلول البناء المتكاملة، نؤكد بموجب هذا أن السخانات الموردة للعميل مشمولة بالضمان لمدة عامين من تاريخ الفاتورة الضريبية.

خلال فترة الضمان، نضمن خلو المعدات من أي عيوب تصنيع.

في حال وجود أي عطل ناتج عن عيوب تصنيع، نتعهد بإصلاح أو استبدال الأجزاء / المعدات المعيبة دون أي تكلفة إضافية على العميل.

لا تغطي هذا الضمان الأضرار الناتجة عن سوء الاستعمال، أو التشغيل غير السليم، أو التعديلات غير المصرح بها، أو الأسباب الخارجية عن سيطرتنا مثل الكوارث الطبيعية.

شكرا لكم على اهتمامكم بهذا الطلب.

Sincerely,
Moayad Mohsen
IBS Sales Team
Mobile :+966 50 047 9077



IBS Company

الرياض: معرض شارع الرابطة فرع 1

www.ibs-ksa.net

الرياض: المكتب - شارع لوبنكر الصديق

sales@ibs-ksa.net

جدة: معرض مدينة الناء فرع 2ع

جدة: المكتب الرئيسي - شارع الديعة

+966126836679

شهادة ضمان السخانات



س ت 1010089086 CR. ع.غ.ت 81232 M.C.C.
رأس المال بالريال SR. 113,500,000 Capital

الزامل AL ZAMIL
للصناعة والتجارة والنقل Industry, Trade & Transport
شركة مساهمة مغلقة

شهادة ضمان

المشروع : أويسس 103.
المالك : شركة الكن العقارية.
الاستشاري : الجباري للاستشارات الهندسية .
المقاول : شركة أبراج الهفوف للمقاولات.
المورد : شركة استحقاق العرب للتجارة .
المنتجات : غطاس جراندفوس دفع مباشر موديل SBA3-45.
الضمان : سنتان

عدد 60 غطاس جراندفوس دفع مباشر موديل SBA3-45

أوامر بيع / 00751421 - 00757060

نتعهد نحن شركة الزامل للصناعة والتجارة والنقل بضمان المنتج المذكور ببياناته أعلاه لمدة سنتان من تاريخ إصدار الفاتورة ضد عيوب التصنيع.
ولا يشمل الضمان سوء التركيب والاستعمال.



المكتب الرئيسي: المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الحمراء ص/ب 13217 الرياض 8169 - هاتف: 011 4620146 فاكس: 011 4569089
www.zamilco.com 920009879 Store.zamilco.com info@zamilco.com



شهادة ضمان الغطاسات





شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم الشهادة	تاريخ الشهادة	رقم أليات الهالك
١٩٦٧٧/١٤٤٧	١٤٤٧-٠٩-٧	٧٠٣٠٠٩٥١٨١

اسم الهالك
شركة الفن العقارية شركة شخص واحد

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
٣٣١٤٧	١٤٤٦-١-٢٥

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
٣٦-٣٥	٣٤٠١

الوكيل المعتمد
محمد سليمان الجباري للاستشارات الهندسية - الرياض

الوكيل المشرف
محمد سليمان الجباري للاستشارات الهندسية - الرياض

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
مسك	٤٩٣٤٩٨٠٠٠٧٨٢	١٤٤٦-١-٠٩

بيانات الهبنى

عنوان الهبنى	وصف الهبنى
	سكني

الحدائق الهبنى	المساحة الهبنى
١٨٥٦١٣,٩١٧٧	٢٧٢٢٢٦,٧٧٤٤

الأمانة

أمانة منطقة الرياض

الحي

حي السعاده

الجهة

قطاع جنوب مدينة الرياض

الشارع

دونغ اعبل

التكفيلات والفراغات

www.alriyadh.gov.sa

amanatalriyadh

شهادة الإشغال وإتمام البناء



شهادة إطلاق التيار

قريباً



أويسس
OASIS



لتحميل الضمانات بصورة واضحة

اضغط هنا





ضمانات موردين

تعكس الالتزام

